

ZARZĄDZENIE NR 6/13
Burmistrza Gminy i Miasta Szadek
z dnia 15 lutego 2013r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Szadek na okres piętnastu lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a , art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 zdanie pierwsze, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt.1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108), uchwały Nr XXIX/201/2013 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 08 lutego 2013r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy i Miasta Szadek na okres piętnastu lat, zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,4914 ha, stanowiącej własność Gminy i Miasta Szadek oznaczonej numerem 152 w obrębie 10, Szadek Miasto uregulowanej w księdze wieczystej KW 26018.

§2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Szadek, ul. Warszawska 3, 98-240 Szadek, sala narad **w dniu 21 marca 2013r. o godz.10.00**

§3.1. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie najkorzystniejszej stawki czynszu dzierżawnego.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1)Przewodniczący: Zbigniew Augustyniak
- 2)Wiceprzewodnicząca: Dudczak Izabella
- 3)Członek: Manios Ewa
- 4)Członek: Kurzawa Ewa

§4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, Komisja przeprowadzi drugi przetarg. Wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość tej stawki, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

§5. Komisja przeprowadza przetargi stosując odpowiednie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009r. Nr 55, poz. 450) oraz zgodnie z "Warunkami przetargu" stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§6. Wykonanie zarządzenia powierzam Panu Zbigniewowi Augustyniakowi.

§7. Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Szadek, na stronie internetowej Gminy i Miasta Szadek oraz w prasie.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WARUNKI PRZETARGU

§1.1. Przetarg na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,4914 ha, stanowiącej własność Gminy i Miasta Szadek oznaczonej numerem 152 w obrębie 10 Szadek Miasto, uregulowanej w księdze wieczystej KW 26018 przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

2. Wydzierżawienie nieruchomości z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.

§2.1. Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Burmistrz Gminy i Miasta Szadek.

2.2. Na wydzierżawianej nieruchomości zlokalizowane są:

- 1) przyłącze wodociągowe
- 2) przyłącze energetyczne
- 3) urządzenia wodociągowo - kanalizacyjne

3. Przez teren działki nie przebiegają czynne sieci gazowe.

4. W celu określenia warunków techniczno – ekonomicznych przyłączenia sieci do nieruchomości przyszły nabywca powinien wystąpić z wnioskiem do właściwego gestora sieci.

§3.1. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1500zł netto.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie stawka osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT .

3. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.

4. Wadium wynosi: 300,00zł (słownie: trzysta złotych)

5. Postąpienie wynosi: 15,00zł (słownie: piętnaście złotych)

§4.1. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych wydzierżawieniem nieruchomości:

1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 3 ust. 4 "warunków przetargu"; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta Szadek nr 24 9269 0004 0000 0648 2000 0040 w BS Szadek do dnia **18 marca 2013r.**

2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

3) pisemnego oświadczenia, że zapoznali się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz "Warunkami przetargu" i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

§5.1. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.

2. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest do:

- 1) zagospodarowania nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy;
- 2) użytkowania istniejącej na działce sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych przez gestorów sieci, z zachowaniem stref ochronnych;
- 3) udostępniania terenu gestorom sieci znajdujących się na nieruchomości w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontu, przebudowy, modernizacji oraz usunięcia awarii;
- 4) zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym (w tym ponoszenia kosztów napraw, konserwacji i remontów niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym);
- 5) utrzymywania czystości i porządku na wydzierżawionej nieruchomości;
- 6) utrzymywania czystości i porządku na chodniku położonym wzdłuż nieruchomości będącej przedmiotem Umowy, a w przypadku braku chodnika terenu o szerokości 3 metrów wzdłuż nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

§6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§7. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

§8. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przez upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§9. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody wydzierżawiającego:

- 1) dokonywać ulepszeń przedmiotu dzierżawy innych niż nakłady konieczne;
- 2) poddzierżawiać, podnajmować, oddawać do bezpłatnego użyczenia ani w jakiegokolwiek innej formie przenosić praw i obowiązków na rzecz osób trzecich oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
- 3) przenosić na rzecz osób trzecich wszelkiego rodzaju roszczeń wynikających z umowy dzierżawy.

§10.1. Umowa dzierżawy będzie mogła zostać rozwiązana na zasadzie porozumienia stron

2. Wydzierżawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:

- 1) dzierżawca naruszy którykolwiek z zobowiązań, o których mowa §5 ust. 2 i §9, §10 "Warunków przetargu";
- 2) dzierżawca dopuści się opóźnienia w opłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności;
- 3) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań Gminy i Miasta Szadek.
- 4) dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem;
- 5) w trakcie trwania dzierżawy zostanie uchwalony lub nastąpi zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szadek.

3. W przypadku zarówno rozwiązania umowy dzierżawy, jak i jej wygaśnięcia wskutek upływu okresu obowiązywania, dzierżawca zwróci wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§11.1 Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym w ust. 1, Burmistrz Gminy i Miasta Szadek może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§12. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca.

§13. Burmistrz Gminy i Miasta Szadek zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

§14. W sprawach nie uregulowanych w "Warunkach Przetargu" stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, oraz 2009r. Nr 55, poz. 450) oraz Kodeksu cywilnego.